

Homologado em CD.

Concurso de conceção para a elaboração do
Projeto de edifício de habitação Filipa d'Água, em Almada
RELATÓRIO FINAL DO JÚRI

Agosto de 2022



ÍNDICE

1. Objeto do concurso	3
2. Programa	3
3. Local de intervenção	4
4. Júri do concurso	5
5. Critérios de seleção	5
6. Respostas aos pedidos de esclarecimento apresentados pelos interessados	6
7. Abertura dos Trabalhos de Conceção	6
8. Verificação de questões formais dos Trabalhos de Conceção entregues	7
9. Análise e apreciação dos Trabalhos de Conceção	8
10. Ordenação dos trabalhos	9
11. Proposta de atribuição de prémios	10
12. Trabalho de Conceção a selecionar	10
13. Trabalhos de Conceção a distinguir	15
14. Restantes Trabalhos de Conceção constantes da lista ordenada	19
15. Considerações finais	33

1. OBJETO DO CONCURSO

O presente concurso de conceção, promovido pelo IHRU - Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, I.P., com a assessoria técnica da Secção Regional de Lisboa e Vale do Tejo da Ordem dos Arquitectos (OA-SRLVT) e com o apoio institucional do Município de Almada, tem como objeto a seleção de 1 (um) Trabalho de Conceção para elaboração do Projeto de edifício de habitação Filipa d'Água, localizado no Plano Integrado de Almada, para cuja concretização e desenvolvimento o IHRU, I.P., tem a intenção de celebrar um contrato de prestação de serviços na sequência de um procedimento de ajuste direto realizado ao abrigo da alínea g) do n.º 1 do artigo 27.º do Código dos Contratos Públicos.

Este concurso foi publicitado através do Anúncio de procedimento n.º 6460/2022, enviado para publicação a 20 de maio de 2022 e publicado no Número 99 do Diário da República - II Série, de 23 de maio de 2022 e do Anúncio de Concurso de Conceção n.º 2022/S 101-280779, publicado no Suplemento do Jornal Oficial da União Europeia, tendo as respetivas peças sido disponibilizadas na plataforma eletrónica de contratação pública AnoGov e nos sítios do IHRU, I.P. e da OA-SRLVT.

2. PROGRAMA

De acordo com o Programa Preliminar, o objetivo central deste projeto seria o de conceber, para a porção de território identificada, um desenho urbano integrado, robusto em registo multidisciplinar, equilibrado e harmonioso, valorizando a relação e a coerência entre os vários elementos da proposta urbana, nomeadamente as edificações e o parque urbano. A intervenção deveria cumprir os parâmetros urbanísticos definidos no ponto 6 do Programa Preliminar e na planta síntese do loteamento Quinta da Filipa d'Água.

Deveria ser previsto um total de 20 fogos, com uma distribuição preferencial de tipologias de acordo com o definido no ponto 6 do Programa Preliminar, ou seja, 10 T2 e 10 T3, sem prejuízo da possibilidade de algum ajustamento pontual a estes números, desde que se cumprisse o número total de fogos.

O valor da área bruta de construção acima do solo não poderia ultrapassar 2.697,0 m², enquanto a volumetria deveria enquadrar-se na morfologia da envolvente construída, não podendo os edifícios ter mais de 6 pisos acima do solo.

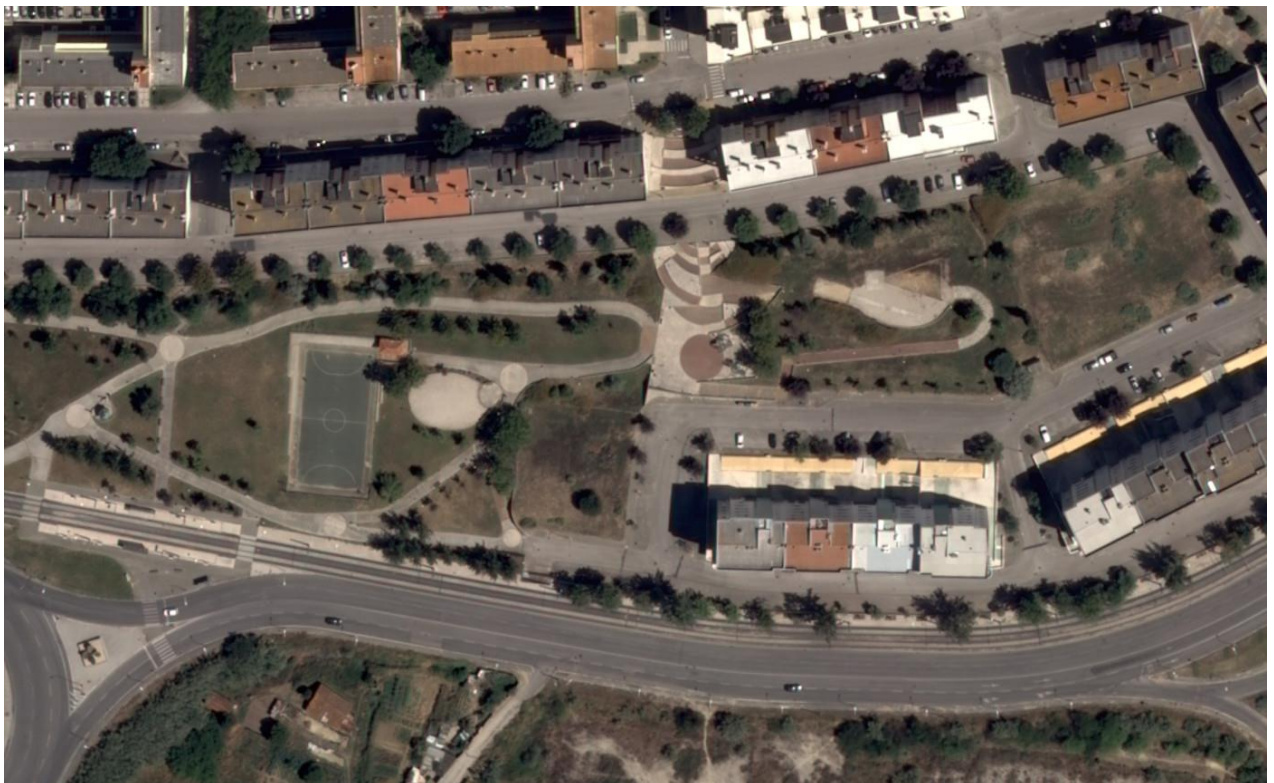
Deveria ser considerado o número de lugares de estacionamento requerido pela legislação e regulamentos aplicáveis, a resolver integralmente no interior do conjunto edificado, a que acresceriam os necessários lugares no exterior. Deveriam, igualmente, ser previstos lugares para estacionamento de bicicletas, quer no interior do lote, quer no exterior. Na proposta a elaborar, a área das habitações deveria atender ao limite de áreas por fogo determinado pelo regime da Habitação a Custos Controlados, podendo ser consideradas as majorações previstas nesse regime.



3. LOCAL DE INTERVENÇÃO

O local de intervenção, com uma área de 1.405,0 m², localiza-se junto ao Parque Filipa d'Água, no Plano Integrado de Almada. O lote, cuja topografia apresenta um declive suave no sentido norte-sul, fica no extremo sul do loteamento original da Quinta Filipa d'Água.

O lote confronta a norte e a poente com o Parque Filipa d'Água (a uma cota superior), a nascente com a Rua Eleutério Teixeira e a sul com a Rua da Quinta Filipa d'Água, sendo esta última paralela à Avenida Torrado da Silva e ao canal do serviço de metro ligeiro de superfície.



4. JÚRI DO CONCURSO

O presente concurso foi conduzido por um Júri designado por deliberação do Conselho Diretivo do IHRU, I.P..

O Júri iniciou as suas funções no dia útil subsequente à data de envio para publicação do Anúncio do concurso na II Série do Diário da República, exercendo as suas funções de acordo e conforme o estabelecido no artigo 68.º do Código dos Contratos Públicos, competindo-lhe praticar todos os atos e realizar todas as diligências relacionadas com o presente concurso cuja competência não seja cometida ao IHRU, I.P., nomeadamente a prestação de esclarecimentos necessários à boa compreensão e interpretação das peças do concurso, a avaliação das propostas e a elaboração do presente Relatório.

Os trabalhos do Júri foram apoiados pelo gestor do procedimento designado pelo Conselho Diretivo do IHRU, I.P..

As deliberações do Júri sobre a ordenação dos Trabalhos de Conceção apresentados ou sobre a exclusão dos mesmos por inobservância da descrição das características, das particularidades, das referências e de quaisquer outros requisitos que estes devem apresentar, têm carácter vinculativo para o IHRU, I.P., não podendo ser alteradas depois de concluído o presente relatório e conhecida a identidade dos concorrentes.

O Júri designado pelo Conselho Diretivo do IHRU, I.P., para apreciação dos Trabalhos de Conceção apresentados ao presente concurso, foi composto pelos seguintes membros efetivos:

Presidente

Luís Maria Vieira Pereira Roxo Gonçalves, arquiteto, Vogal do Conselho Diretivo do IHRU, I.P.

Membros efetivos indicados pelo IHRU, I.P.

Ana Cláudia Miguéns Gomes de Almeida, arquiteta, técnica superior do Departamento de Promoção e Reabilitação do Sul

Paulo Jorge Modesto Pinto, engenheiro, técnico superior do Departamento de Promoção e Reabilitação do Sul

Membro efetivo indicado pela Câmara Municipal de Almada

Carla Sofia Farinha Baptista, arquiteta

Membro efetivo indicado pela Secção Regional de Lisboa e Vale do Tejo da Ordem dos Arquitectos

Marta Pavão Carneiro Pacheco, arquiteta

5. CRITÉRIOS DE SELEÇÃO

Conforme estabelecido no artigo 20.º dos Termos de Referência, os critérios de seleção dos trabalhos e a respetiva ponderação foram os seguintes:

C.1 Qualidade estética e coerência global da solução concetual: 30%

C.2 Racionalidade construtiva e exequibilidade financeira: 25%

C.3 Adequação aos objetivos do Programa Preliminar: 15%

C.4 Articulação com o território e sistemas envolventes: 15%

C.5 Sustentabilidade e aspetos de manutenção futura: 15%

6. RESPOSTAS AOS PEDIDOS DE ESCLARECIMENTO APRESENTADOS PELOS INTERESSADOS

O Júri reuniu-se pela primeira vez no dia 27 de junho, começando por deslocar-se ao local de intervenção e procedendo, de seguida, nas instalações do IHRU, I.P., à elaboração das respostas aos pedidos de esclarecimento apresentados na plataforma eletrónica até ao dia 9 de junho, conforme disposto no artigo 13.º dos Termos de Referência.

As respostas aos pedidos de esclarecimento foram vertidas num documento que, depois de devidamente validado pelos membros do Júri, foi disponibilizado no dia 28 de junho, em simultâneo, a todos interessados, na plataforma eletrónica AnoGov e nos sítios do IHRU, I.P., e da Secção Regional de Lisboa e Vale do Tejo da Ordem dos Arquitectos.

7. ABERTURA DOS TRABALHOS DE CONCEÇÃO

No dia 22 de julho, pelas 10:30, o Júri iniciou a segunda reunião, começando por descarregar os ficheiros dos Trabalhos de Conceção, submetidos através da plataforma eletrónica, e verificou terem sido apresentados 22 Trabalhos de Conceção. O Júri verificou ainda que todos os trabalhos foram entregues dentro do prazo estabelecido, ou seja, até às 17:00 horas do dia 19 de julho de 2022.

De seguida, o Júri deu início à abertura dos invólucros referidos no artigo 16.º dos Termos de Referência, tendo verificado que também todos eles foram entregues dentro do prazo estabelecido. Os painéis, os cadernos A3 e os invólucros foram todos rubricados pelos membros do Júri.

Concluída a abertura dos invólucros, o Júri procedeu à associação de cada conjunto de painéis com as peças dos Trabalhos de Conceção submetidas na plataforma eletrónica, tendo sido aposto em todos os painéis e cadernos A3 o número atribuído de forma automática por essa plataforma. Esse mesmo número foi colocado nos respetivos invólucros, os quais foram, de seguida, devidamente guardados.

Relativamente aos Trabalhos de Conceção com os números **253099**, **253699**, **253761** e **253799**, o Júri constatou que os mesmos foram submetidos na Plataforma Eletrónica em conjunto com os respetivos boletins de identificação e as declarações de compromisso.

Relativamente aos elementos submetidos na candidatura com o número **253714**, o Júri verificou tratar-se de uma declaração de preço anormalmente baixo.

Relativamente aos elementos submetidos na candidatura com o número **253753**, o Júri verificou tratar-se de um boletim de identificação e de uma declaração de compromisso, submetidos na tipologia Trabalhos de Conceção, mas sem qualquer trabalho associado.

Atento este conjunto de situações, o Júri deliberou, por unanimidade, a exclusão dos Trabalhos de Conceção com o números **253099**, **253699**, **253761** e **253799**, por quebra de anonimato, ao abrigo do disposto na alínea c) do artigo 22.º dos Termos de Referência. O Júri deliberou ainda, também por unanimidade, a exclusão das candidaturas com os números **253714** e **253753**, pelo facto de não corresponderem aos documentos que deveriam materializar os Trabalhos de Conceção, nos termos do disposto na alínea b) do artigo 22.º dos Termos de Referência.

Os documentos submetidos na tipologia Boletins de Identificação/Declarações não foram descarregados, mantendo-se encriptados na plataforma eletrónica até à submissão do presente relatório nessa plataforma, estando assim assegurado o anonimato dos Trabalhos de Conceção, tal como se encontra previsto no n.º 2 do artigo 2.º dos Termos de Referência.

8. VERIFICAÇÃO DE QUESTÕES FORMAIS DOS TRABALHOS DE CONCEÇÃO ENTREGUES

Concluída a abertura dos Trabalhos de Conceção, o Júri, em sessão privada, iniciou a análise destes trabalhos, procedendo ao seu exame formal, verificando se existiam razões para a sua não ordenação, de acordo com o estabelecido na alínea b) do n.º 2 do artigo 21.º dos Termos de Referência.

O Júri iniciou então o exame formal de cada um dos Trabalhos de Conceção, para verificar se todos incluíam a totalidade dos elementos exigidos no artigo 14.º dos Termos de Referência, apresentados de acordo com o prescrito nos artigos 15.º e 16.º do mesmo documento. Em resultado desse exame, o Júri verificou que:

- a) os Trabalhos de Conceção com os números **253357** e **253773** apresentam alçados com elementos de cor, em desconformidade com o disposto na subalínea i) da alínea c) do n.º 1 do artigo 14.º dos Termos de Referência;
- b) o Trabalho de Conceção com o número **253789** apresenta plantas com elementos de cor, em desconformidade com o disposto na subalínea i) da alínea b) do n.º 1 do artigo 14.º dos Termos de Referência;
- c) os Trabalhos de Conceção com os números **253580** e **253759** submeteram mais do que 4 ficheiros com imagens ilustrativas, em desconformidade com o disposto na alínea e) do n.º 1 do artigo 14.º dos Termos de Referência;
- d) o Trabalho de Conceção com o número **253773** apresenta a planta de implantação sem estar orientada a norte, em desconformidade com o disposto subalínea i) da alínea a) do n.º 1 do artigo 14.º dos Termos de Referência.

Atenta a previsão constante do n.º 2 do artigo 20.º dos Termos de Referência, o Júri deliberou, por unanimidade, não excluir os Trabalhos de Conceção acima identificados nas alíneas a) a d) por considerar se tratarem de faltas não essenciais que pudessem ser impeditivas da análise e da avaliação destes trabalhos.

Tendo em consideração o número de Trabalhos de Conceção a apreciar e a complexidade do projeto, o Júri estimou serem necessários aproximadamente 30 dias para os analisar e para os classificar de modo a produzir uma lista com a sua ordenação e para apresentar, ao órgão que tomou a decisão de selecionar, este relatório para ser devidamente homologado. Em cumprimento do disposto no n.º 1 do artigo 21.º dos Termos de Referência, o Júri comunicou essa estimativa aos interessados, através de aviso publicado nos locais indicados no artigo 8.º dos Termos de Referência.



9. ANÁLISE E APRECIÇÃO DOS TRABALHOS DE CONCEÇÃO

O Júri procedeu a uma nova análise dos 16 Trabalhos de Conceção e considerou que todos estes trabalhos possuíam valor absoluto e estavam em condições de ser avaliados e ordenados.

O facto dos Trabalhos de Conceção terem sido entregues em suporte digital e em suporte físico foi um contributo significativo para tornar mais eficaz, tanto a análise de forma individual por parte de cada membro do Júri, como o debate entre os membros do Júri sobre um ou mais Trabalhos de Conceção.

No decorrer das várias sessões privadas, o Júri procedeu à análise individual e em grupo dos Trabalhos de Conceção admitidos, em termos de valor relativo.

Pelas 10 horas do dia 8 de agosto, teve lugar a 3.ª reunião do Júri, com vista à discussão dos resultados das análises individuais e à elaboração da proposta de classificação dos Trabalhos de Conceção. Houve troca de opiniões e amplo debate entre os membros do Júri, os quais manifestaram o seu entendimento sobre as soluções apresentadas, em função da sua própria experiência profissional e formação específica.

Na análise efetuada, o Júri teve em consideração observância dos critérios de avaliação constantes do n.º 1 do artigo 20.º dos Termos de Referência, bem como os critérios para pontuação dos fatores discriminados no n.º 2 do artigo 20.º e densificados no Anexo VII daquele documento. O Júri constatou com agrado o facto dos Trabalhos de Conceção apresentarem diferentes abordagens aos temas da organização das habitações e das opções construtivas.

10. ORDENAÇÃO DOS TRABALHOS

Em resultado da análise e da avaliação dos Trabalhos de Conceção, o Júri atribuiu, por unanimidade, a classificação de cada subcritério de avaliação para cada um desses trabalhos, aplicando de seguida os valores de ponderação estabelecidos no n.º 1 do artigo 20.º dos Termos de Referência para determinação da pontuação de cada um dos cinco critérios, procedendo assim à ordenação dos Trabalhos de Conceção, conforme consta do quadro abaixo, dando concluída, pelas 13 horas, a reunião de avaliação dos Trabalhos, passando à elaboração do presente Relatório Final do Júri.

Número do Trabalho de Conceção	Qualidade estética e coerência da solução conceptual C 1	Racionalidade construtiva e exequibilidade financeira C 2	Adequação aos objetivos do Programa Preliminar C 3	Articulação com o território e sistemas envolventes C 4	Sustentabilidade e aspetos de manutenção futura C 5	Pontuação final	Ordenação final
	30%	25%	15%	15%	15%		
252732	15,8	16,0	14,6	15,0	14,2	15,31	1.º lugar
253757	15,6	15,4	14,8	14,6	14,0	15,04	2.º lugar
253580	14,8	13,2	14,0	14,4	12,2	13,83	3.º lugar
253773	13,6	14,2	13,6	13,4	12,8	13,60	4.º lugar
253769	13,2	14,0	13,6	12,8	13,0	13,37	5.º lugar
253781	13,2	13,0	13,6	13,4	13,0	13,21	6.º lugar
253789	13,6	12,6	13,0	13,6	12,8	13,14	7.º lugar
253689	13,2	13,8	12,8	12,8	12,0	13,05	8.º lugar
253779	13,0	13,2	13,2	12,4	12,4	12,90	9.º lugar
253765	12,6	12,8	13,4	12,2	13,0	12,77	10.º lugar
253624	12,2	12,0	12,6	12,6	12,2	12,27	11.º lugar
253703	12,6	11,6	12,0	12,0	11,6	12,02	12.º lugar
253707	11,6	12,0	11,4	12,4	12,4	11,91	13.º lugar
253817	11,4	11,0	12,6	11,4	11,6	11,51	14.º lugar
253759	10,2	10,4	9,6	11,6	11,2	10,52	15.º lugar
253357	10,0	10,4	9,4	10,2	9,8	10,01	16.º lugar

11. PROPOSTA DE ATRIBUIÇÃO DE PRÉMIOS

Com base nos resultados constantes da lista ordenada, o Júri propõe ao Conselho Diretivo do IHRU, I.P., enquanto órgão da Entidade Adjudicante que tomou a decisão de selecionar, a atribuição dos seguintes prémios, nos termos do disposto nos números 2 a 4 do artigo 23.º dos Termos de Referência:

Distinção	Trabalho de Conceção	Tipo de prémio	Valor
1.º Prémio	252732	Prémio de consagração	€ 4.600,00
2.º Prémio	253757	Prémio de participação	€ 3.600,00
3.º Prémio	253580	Prémio de participação	€ 2.800,00

12. TRABALHO DE CONCEÇÃO A SELECIONAR

Com base nos resultados constantes da lista ordenada, o Júri propõe ao Conselho Diretivo do IHRU, I.P., a seleção do Trabalho de Conceção identificado pelo número **253732** para o desenvolvimento de um procedimento de ajuste direto, ao respetivo concorrente, a realizar ao abrigo da alínea g) do n.º 1 do artigo 27.º do Código dos Contratos Públicos, tendente à celebração de um contrato de prestação de serviços para a elaboração do projeto do edifício de habitação Filipa d'Água, em Almada, conforme disposto nos números 1 e 2 do artigo 1.º e do n.º 1 do artigo 24.º dos Termos de Referência. Nas páginas seguintes são apresentados alguns elementos deste Trabalho de Conceção.

1.º lugar

Trabalho de Conceção **252732**

A proposta destaca-se pela delicadeza da leitura do lugar e pela sua articulação com o território, propondo um anfiteatro natural a Poente que assegura uma ligação fluida e natural entre o edifício proposto e o Parque urbano Filipa d'Água.

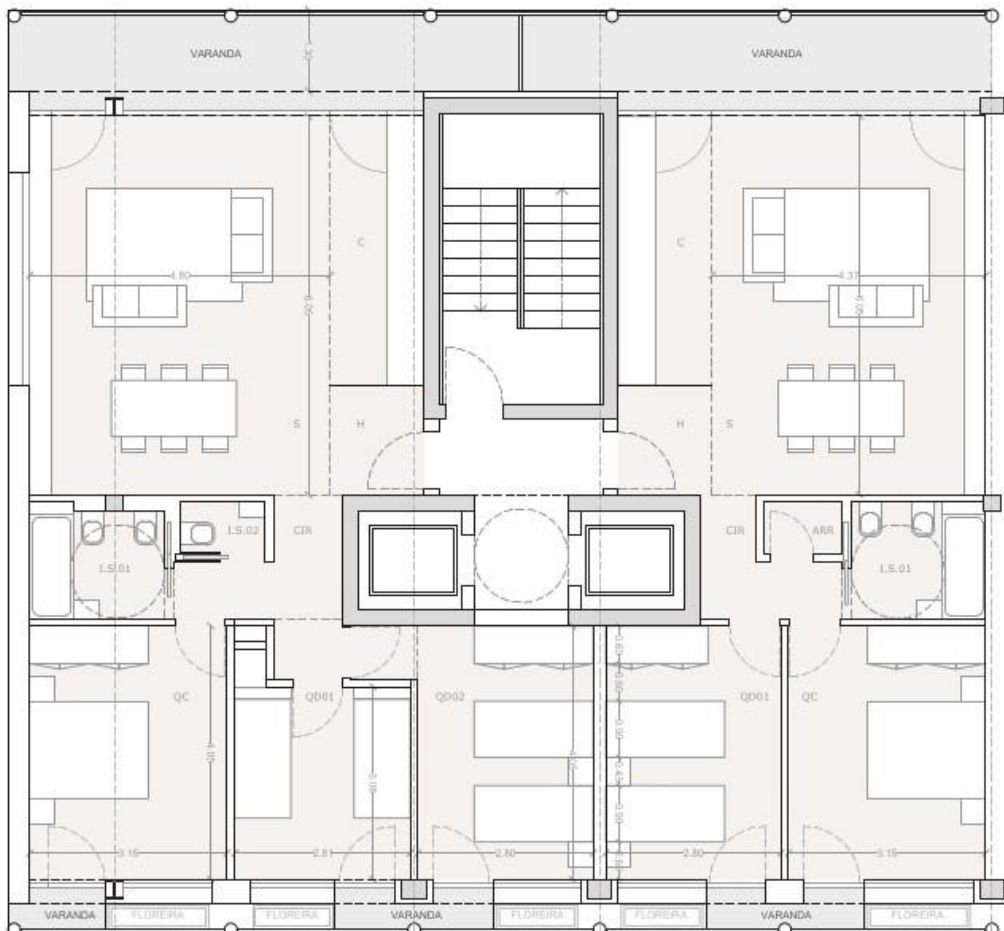
O piso térreo, que acolhe espaços de comércio, estabelece-se de forma escalonada, acompanhando o declive natural da Rua Eleutério Teixeira e permitindo um acesso sempre de nível a todos os espaços comerciais e núcleos residenciais desde a rua.

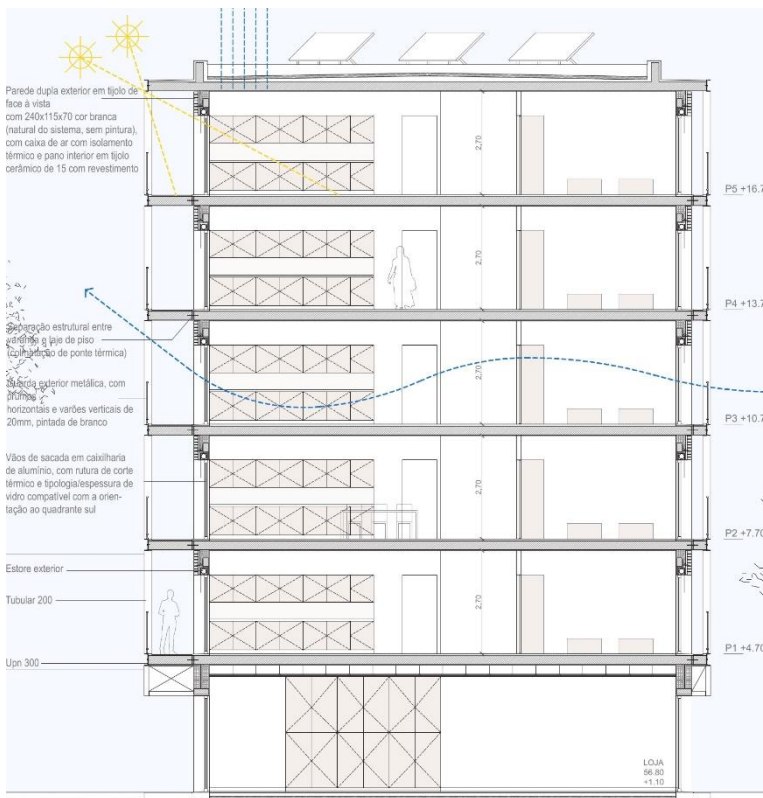
O edifício, com planta de configuração retangular, implanta-se de forma perpendicular à Rua da Quinta Filipa d'Água, formalizando o remate da correnteza edificada ao longo dessa rua, possibilitando que todos os fogos beneficiem da profundidade total do volume e de uma orientação solar nascente/poente.

O Júri destaca a clareza do conjunto e a forma natural como este se integra no local, nomeadamente no que se refere à acessibilidade aos espaços de comércio e à entrada das habitações.

No entanto, a opção por uma solução com dois núcleos de acessos verticais, ainda que consumindo alguma área adicional, contribui positivamente para a organização do interior das habitações. Ao nível da compartimentação das habitações, será necessário melhorar as instalações sanitárias e resolver a questão dos espaços para tratamento de roupa e estendais.







Projeto do edifício de habitação Filipa d'Água

REABILITAÇÃO
Edifício de Filipa d'Água com intervenção de reabilitação. Adaptação ao Programa de Reabilitação Urbana. Não se trata de qualquer componente das habitações previstas no plano.

DETALHAMENTO TIPOLOGIA
Tipologias estruturais conformes (concedido no âmbito de revisão) tendo em conta o programa de habitação (12 unidades de 2, 3 e 4 quartos).

ACCESOS
Condições de acesso a todos os pontos do terreno. Identificação de áreas de estacionamento.

REVISÃO 1
REVISÃO 1 - 2022
SOLUÇÃO: 12 unidades de 2, 3 e 4 quartos.
SOLUÇÃO: 12 unidades de 2, 3 e 4 quartos.
SOLUÇÃO: 12 unidades de 2, 3 e 4 quartos.

REVISÃO 2
REVISÃO 2 - 2022
SOLUÇÃO: 12 unidades de 2, 3 e 4 quartos.
SOLUÇÃO: 12 unidades de 2, 3 e 4 quartos.
SOLUÇÃO: 12 unidades de 2, 3 e 4 quartos.

REVISÃO 3
REVISÃO 3 - 2022
SOLUÇÃO: 12 unidades de 2, 3 e 4 quartos.
SOLUÇÃO: 12 unidades de 2, 3 e 4 quartos.
SOLUÇÃO: 12 unidades de 2, 3 e 4 quartos.

REVISÃO 4
REVISÃO 4 - 2022
SOLUÇÃO: 12 unidades de 2, 3 e 4 quartos.
SOLUÇÃO: 12 unidades de 2, 3 e 4 quartos.
SOLUÇÃO: 12 unidades de 2, 3 e 4 quartos.

Projeto do edifício de habitação Filipa d'Água

UNIDADES HABITACIONAIS
As unidades habitacionais de 2, 3 e 4 quartos são concebidas para serem utilizadas como habitação permanente ou temporária.

RELAÇÃO COM O TERRENO
- Adaptação do edifício ao terreno em termos de orientação e nível do terreno.
- Integração do edifício no contexto urbano.
- Resposta às necessidades de acessibilidade e mobilidade.

ORIENTAÇÃO DAS UNIDADES HABITACIONAIS
Não se trata de qualquer componente das habitações previstas no plano.

PLANO DE ABERTURAS DAS UNIDADES HABITACIONAIS
As aberturas das unidades habitacionais são concebidas para serem utilizadas como habitação permanente ou temporária.

RELAÇÃO COM O TERRENO
- Adaptação do edifício ao terreno em termos de orientação e nível do terreno.
- Integração do edifício no contexto urbano.
- Resposta às necessidades de acessibilidade e mobilidade.

RELAÇÃO COM O TERRENO
- Adaptação do edifício ao terreno em termos de orientação e nível do terreno.
- Integração do edifício no contexto urbano.
- Resposta às necessidades de acessibilidade e mobilidade.

RELAÇÃO COM O TERRENO
- Adaptação do edifício ao terreno em termos de orientação e nível do terreno.
- Integração do edifício no contexto urbano.
- Resposta às necessidades de acessibilidade e mobilidade.

13. TRABALHOS DE CONCEÇÃO A DISTINGUIR

Nas páginas seguintes são apresentados os Trabalhos de Conceção que são objeto de proposta de atribuição de prémios de participação, conforme indicado no ponto 11 do presente Relatório Final do Júri.

2.º lugar

Trabalho de Conceção **253757**

A proposta apresenta um edifício coeso, com uma volumetria articulada que resolve de forma equilibrada a sua presença urbana a diferentes escalas, quer ao nível local do bairro, quer ao nível urbano de duplo remate do quarteirão habitacional e do Parque urbano Filipa d'Água.

O piso térreo, que acolhe os espaços de comércio e serviços, assenta num embasamento que resolve a diferença de cotas entre as duas ruas e apresenta uma planta de configuração circular, contrapondo-se à geometria mais rígida dos pisos superiores e estabelece-se como uma rótula permeável de articulação entre a Rua Eleutério Teixeira e o Parque Filipa d'Água.

A planta quadrangular dos pisos superiores dá uma resposta equilibrada e positiva aos objetivos programáticos e funcionais propostos, valorizando-se a sua diversidade, espacialidade e minimização do espaço consumido pelas circulações verticais e horizontais.

O Júri destaca a sobriedade e racionalidade que caracteriza o desenho e composição das fachadas, bem como a materialidade proposta, que respondem de forma muito positiva aos objetivos de exequibilidade técnica e sustentabilidade delineados.

A configuração do átrio de entrada para acesso às habitações, que acaba por ser um mero corredor, bem como o desenvolvimento da escada que assegura a ligação entre a plataforma e a Rua da Quinta Filipa d'Água são algumas situações que mereceriam ser reequacionadas.



3.º lugar

Trabalho de Conceção **253580**

A proposta apresenta um edifício sólido, com uma inserção urbana afirmativa, propondo fazer um remate muito claro à frente edificada e libertando o espaço público envolvente para uma aproximação e facilidade de utilização do Parque Filipa d'Água.

O piso térreo articula os atravessamentos entre as cotas superior e inferior da área de intervenção, criando novos acessos e dando ao Parque um novo carácter urbano, ao mesmo tempo que contribui para o seu enquadramento enquanto elemento da paisagem.

A planta modular e a distribuição interna das tipologias permitem a versatilidade do uso e layouts flexíveis, adaptando o espaço às necessidades específicas dos utilizadores.

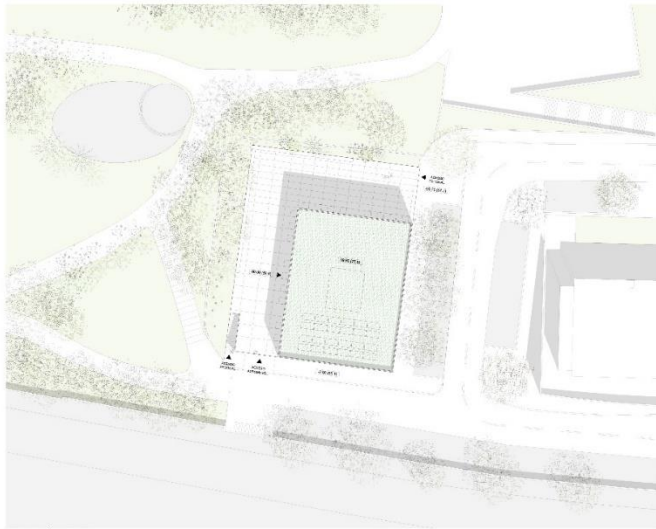
A solução construtiva das fachadas do edifício, assente num revestimento de chapa metálica, ventilada e isolada, deveria ser reequacionada, já que a mesma facilmente se traduz num aumento dos custos de manutenção. A proporção e a dimensão dos vãos das fachadas, sendo determinantes para a força da imagem proposta, pontualmente podem prejudicar a iluminação natural de alguns compartimentos.

No entanto, o Júri destaca a imagem e o carácter distintos deste trabalho, o qual alia compactação e versatilidade com uma articulação muito natural com o espaço exterior envolvente.



Projeto do edifício de habitação Filipa d'Água

1 | 2



A proposta abrange desde a concepção do edifício de habitação Filipa d'Água, passando pelo estudo de arranjo das envolventuras urbanas, até ao detalhe da planta baixa e corte da Filipa d'Água, a exterior e do arranjo urbano envolvente e corte da Filipa d'Água com o contexto a partir da perspetiva e sítio e planta.

As soluções técnicas, materiais e construtivas, depois de um estudo mais pormenorizado do edifício, foram definidas tendo em conta o objetivo de criar um espaço urbano integrado e agradável, com um ambiente de qualidade, com um arranjo urbano integrado e agradável, com um ambiente de qualidade, com um arranjo urbano integrado e agradável, com um ambiente de qualidade.

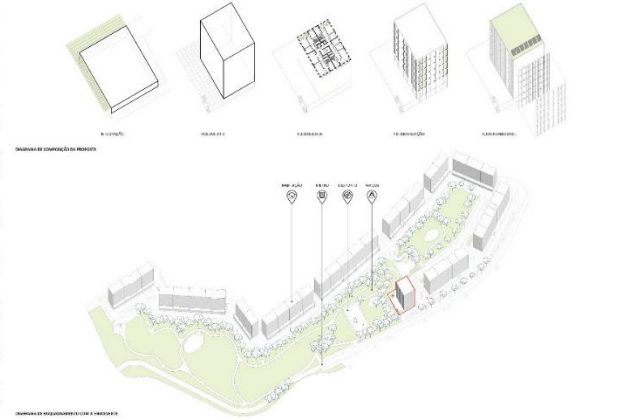
Para a planta baixa, foram adotados os critérios de projeto, tendo em conta o objetivo de criar um espaço urbano integrado e agradável, com um ambiente de qualidade, com um arranjo urbano integrado e agradável, com um ambiente de qualidade.

Para o corte, foram adotados os critérios de projeto, tendo em conta o objetivo de criar um espaço urbano integrado e agradável, com um ambiente de qualidade, com um arranjo urbano integrado e agradável, com um ambiente de qualidade.

Para o arranjo urbano, foram adotados os critérios de projeto, tendo em conta o objetivo de criar um espaço urbano integrado e agradável, com um ambiente de qualidade, com um arranjo urbano integrado e agradável, com um ambiente de qualidade.

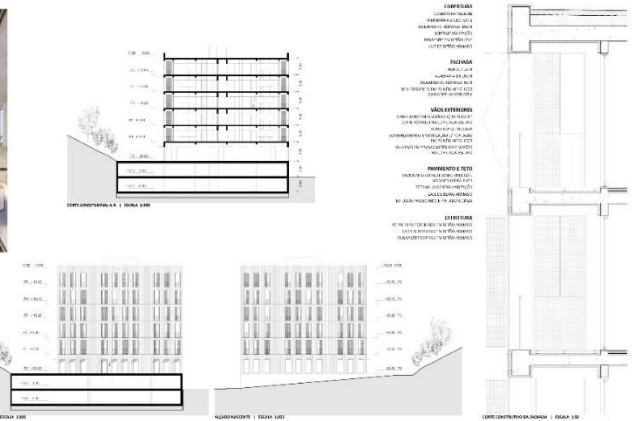
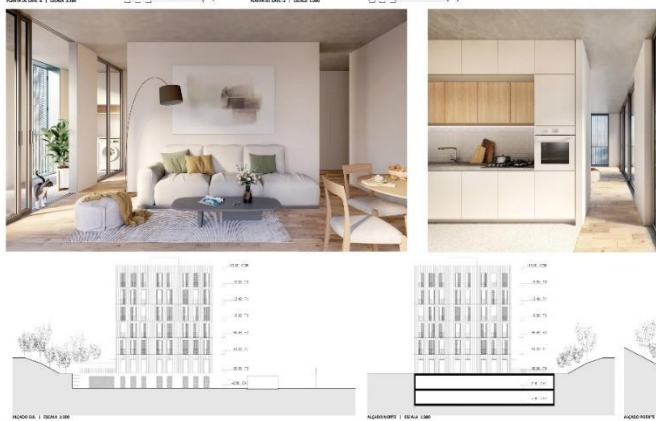
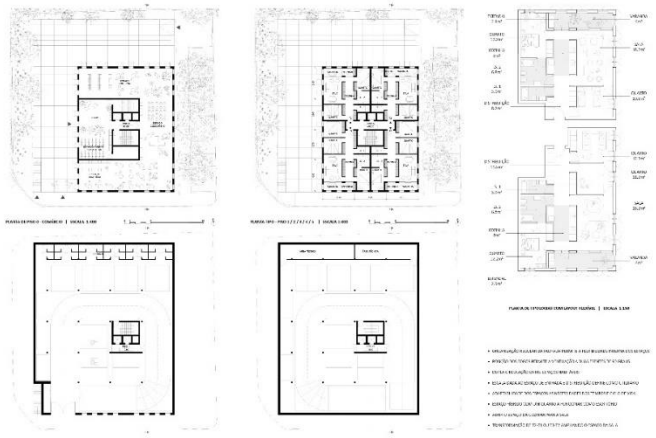
Para o detalhe da planta baixa e corte, foram adotados os critérios de projeto, tendo em conta o objetivo de criar um espaço urbano integrado e agradável, com um ambiente de qualidade, com um arranjo urbano integrado e agradável, com um ambiente de qualidade.

Para o arranjo urbano, foram adotados os critérios de projeto, tendo em conta o objetivo de criar um espaço urbano integrado e agradável, com um ambiente de qualidade, com um arranjo urbano integrado e agradável, com um ambiente de qualidade.



Projeto do edifício de habitação Filipa d'Água

2 | 2



14. RESTANTES TRABALHOS DE CONCEÇÃO CONSTANTES DA LISTA ORDENADA

Nas páginas seguintes são apresentados os painéis dos restantes Trabalhos de Conceção que foram objeto de avaliação e que se encontram incluídos na lista de ordenação constante do ponto 10 do presente Relatório Final do Júri.

4.º lugar

Trabalho de Conceção 253773



EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO FILIPA D'ÁGUA, ALMADA

1/2



EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO FILIPA D'ÁGUA, ALMADA

2/2



5.º lugar

Trabalho de Conceção **253769**



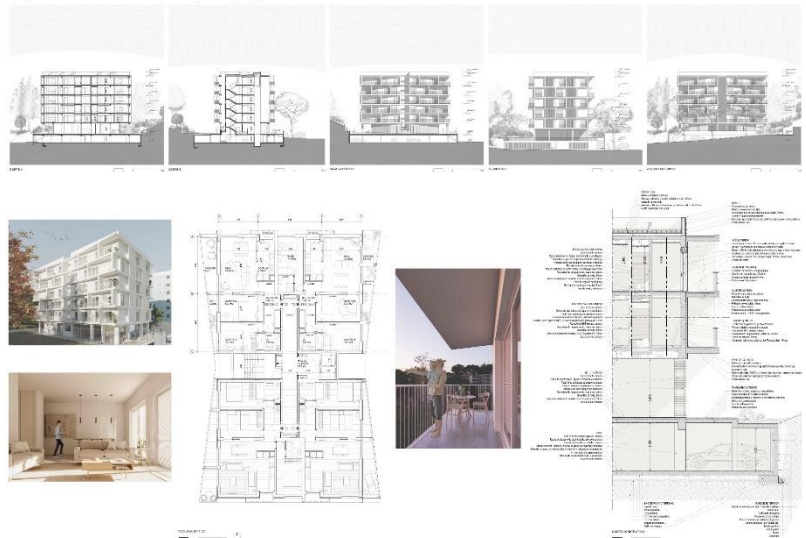
Projecto do edifício de habitação Filipa d'Água_PIA.01

1/2



Projecto do edifício de habitação Filipa d'Água_PIA.01

2/2



6.º lugar

Trabalho de Conceção 253781



7.º lugar

Trabalho de Conceção **253789**



8.º lugar

Trabalho de Conceção 253689



Projeto do edifício de habitação Filipa d'Água

1/2



Projeto do edifício de habitação Filipa d'Água

2/2



9.º lugar

Trabalho de Conceção **253779**



Projeto do edifício de habitação Filipa d'Água

1/2

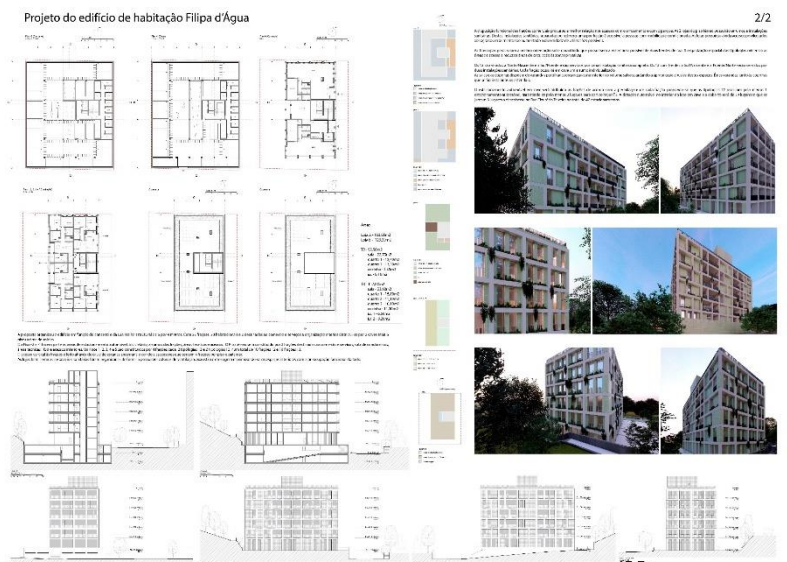


Projeto do edifício de habitação Filipa d'Água

2/2



10.º lugar
Trabalho de Conceção **253765**



11.º lugar

Trabalho de Conceção **253624**



12.º lugar

Trabalho de Conceção **253703**



Projeto de edifício de habitação Filipa d'Água



Projeto de edifício de habitação Filipa d'Água



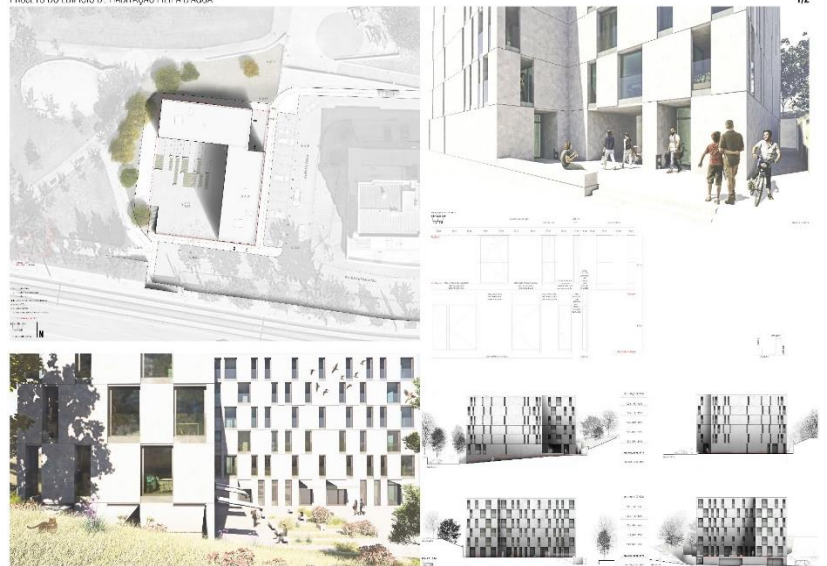
13.º lugar

Trabalho de Conceção **253707**



PROJETO DO EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO FILIPA D'ÁGUA

1/2



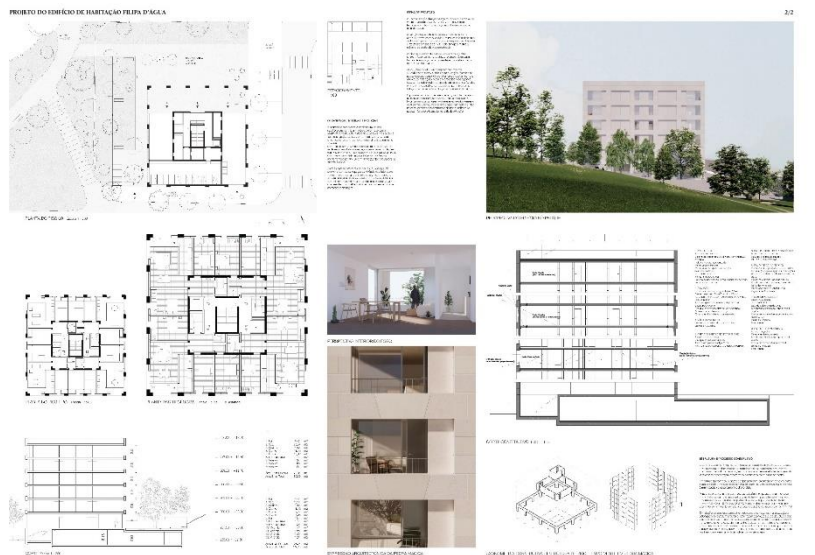
PROJETO DO EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO FILIPA D'ÁGUA

2/2



14.º lugar

Trabalho de Conceção 253817



15.º lugar

Trabalho de Conceção **253759**



PROJETO DO EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO FILIPA D'ÁGUA, EM ALMADA

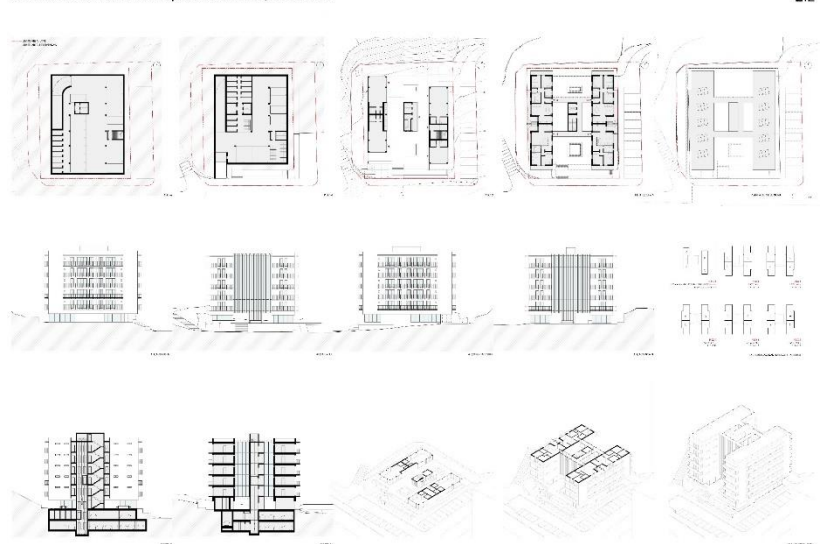
112

Este projeto foi desenvolvido no âmbito do concurso de arquitetura para a construção de um edifício de habitação social em Almada, Portugal. O projeto foi desenvolvido por um grupo de arquitetos e engenheiros, com o objetivo de criar um espaço habitacional moderno e sustentável, que ofereça qualidade de vida aos seus residentes. O edifício é composto por 10 andares, com uma área total de 12.000 m². O projeto inclui um estacionamento subterrâneo para 20 carros, uma sala de atividades comunitárias, uma sala de jogos, uma sala de leitura e uma sala de exposições. O edifício é projetado para ser acessível a todos, com rampas e elevadores para pessoas com mobilidade reduzida. O projeto também inclui um jardim comunitário e uma área de lazer com equipamentos de ginásio e uma zona de jogos. O edifício é projetado para ser sustentável, com painéis solares e sistemas de reaproveitamento de água. O projeto foi desenvolvido em colaboração com a comunidade local e o objetivo é criar um espaço habitacional que seja um ponto de encontro e de interação para os residentes.



PROJETO DO EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO FILIPA D'ÁGUA, EM ALMADA

212



16.º lugar

Trabalho de Conceção 253357



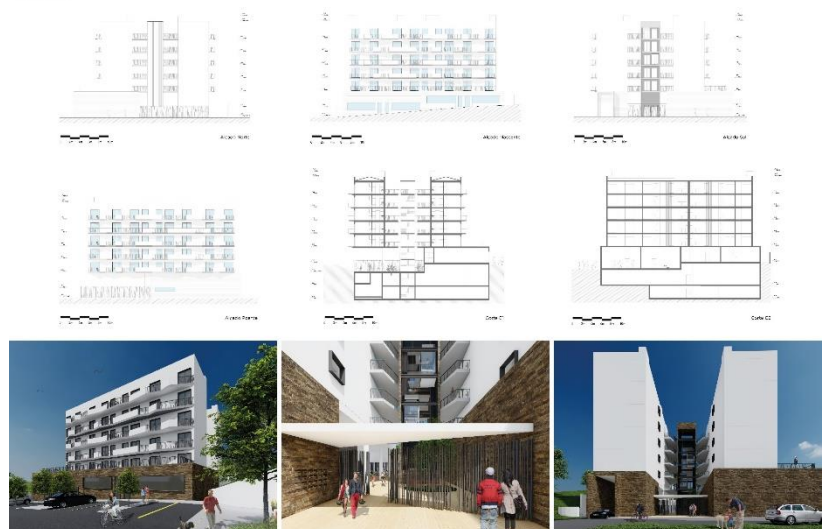
Concurso de conceção para a elaboração do Projeto do edifício de habitação Filipa d'Água, em Almada

1/2



Concurso de conceção para a elaboração do Projeto do edifício de habitação Filipa d'Água, em Almada

2/2



15. CONSIDERAÇÕES FINAIS

O presente concurso corresponde ao décimo empreendimento habitacional a lançar pelo IHRU, I.P., em terrenos propriedade deste Instituto no Plano Integrado de Almada e, cumulativamente, à décima segunda operação no âmbito de um ambicioso plano de desenvolvimento habitacional a destinar a Arrendamento Acessível.

O número de concorrentes e o nível de qualidade das propostas são provas inequívocas do empenho e entusiasmo com que as equipas projetistas têm abraçado este desafio.

Considerando a qualidade global dos projetos apresentados, a diversidade de soluções, o grau de desenvolvimento das propostas e o facto de ter sido possível concluir este concurso num período relativamente curto, confirma-se a justeza e a pertinência da opção do IHRU, I.P., por ter decidido selecionar a equipa projetista através de um concurso público de conceção de âmbito internacional.

Importa ainda ter presente que o Júri tem consciência que o sucesso desta aposta do IHRU, I.P., é também um resultado direto da estreita colaboração entre esse Instituto, o Município de Almada e a Ordem dos Arquitectos, entidades cujo apoio foi absolutamente determinante para o desenvolvimento dos trabalhos do Júri e para o processo de concurso no seu todo.

Lisboa, 12 de agosto de 2022

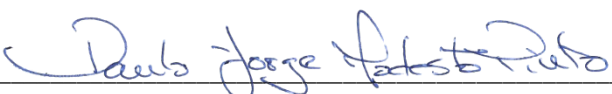
O Júri,



Luís Maria Vieira Pereira Roxo Gonçalves, arquiteto



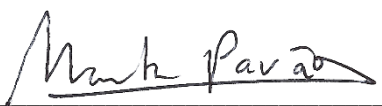
Ana Cláudia Miguéns Gomes de Almeida, arquiteta



Paulo Jorge Modesto Pinto, engenheiro



Carla Sofia Farinha Baptista, arquiteta



Marta Pavão Carneiro Pacheco, arquiteta